

**Информация о реализации программы
«Жилье для российской семьи» на территории
Астраханской области**

В рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Астраханской области реализуется программа "Жилье для российской семьи", направленная на повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.

В Программе участвуют проекты:

- ООО «Астраханский домостроительный комбинат» - «Многоэтажные жилые дома (№37, №39 по генплану) в квартале жилой застройки по ул. Энергетической в Ленинском районе г. Астрахани»;

- Некоммерческое партнерство «Группа строительных компаний «Север Каспия» - «Строительство соцжилья в микрорайоне «Теплое», г. Астрахань, Кировский район, ул. Тихореченская, 86.

Максимальная стоимость жилья экономического класса составляет не более 35 тыс. рублей за 1 кв.метр.

Помимо выгодной цены приобретения жилья участники программы «Жилье для российской семьи» могут получить ипотечный заем по льготной процентной ставке, что существенно повышает доступность получения кредита и приобретения жилья.

Принять участие в Программе имеют право следующие категории граждан:

1) проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

2) имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 N 256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках Программы - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

3) имеющие 3 и более несовершеннолетних детей - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

4) являющиеся ветеранами боевых действий - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

5) граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

6) граждане, которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Астраханской области, муниципальными правовыми актами порядке являются участниками государственных или муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

7) граждане, имеющие 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

8) граждане - участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

9) граждане, для которых работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти Астраханской области, органах местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области является основным местом работы;

10) граждане, для которых работа в государственных и муниципальных учреждениях, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, в качестве научных работников, специалистов научной организации или работников сферы научного обслуживания, в государственных и муниципальных образовательных организациях, государственных и муниципальных учреждениях здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта является основным местом работы;

11) граждане, для которых работа в градообразующих организациях, в том числе входящих в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

12) граждане, для которых работа в организациях оборонно-промышленного комплекса, включенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

13) граждане, для которых работа в научных организациях Астраханской области, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров, независимо от организационно-правовой формы таких организаций является основным местом работы;

14) граждане, для которых работа в организациях, созданных государственными академиями наук и (или) подведомственных им (за исключением организаций социальной сферы) и не указанных в абзацах одиннадцатом, двенадцатом, четырнадцатом настоящего пункта, является основным местом работы;

15) граждане, для которых работа в государственных унитарных предприятиях Астраханской области, являющихся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную,

научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 N 899 "Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации", и которые не указаны в пунктах 12-15, является основным местом работы;

16) являющиеся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов.

Прием заявлений и документов от граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» на территории Астраханской области, ведется Жилищным управлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» по адресу: г.Астрахань, ул.Ленина, 23, тел.51-34-32, 51-33-64, 64-09-49.